项目监管协议补充协议

编号：

**甲 方： 大连银行股份有限公司**

**负 责 人： 王旭**

**地 址： 大连市中山区中山路88号**

**乙 方： 广州合生天华房地产有限公司**

**法定代表人： 魏吉刚**

**地 址： 广州市增城区增江街增江大道南32号**

**丙 方： 北京康信君安资产管理有限公司**

**法定代表人： 王鹏**

**地 址： 北京市朝阳区裕民路12号1号楼10层B1001**

甲方、乙方、丙方经平等协商，就三方于2020年9月30日签署的编号为

《项目监管协议》（以下简称“原协议”）订立本补充协议（以下简称“协议”）。三方一致同意，修改原协议第 3 条约定的条款内容，本协议修改的内容如下：

**一、将原协议第3.2.2条款修改为：**

对于乙方涉及融资、保证（为购买标的项目物业的购房人所办理的按揭贷款提供的阶段性担保除外）、质押、抵押、仲裁诉讼、开立（注销）账户、工商变更、股权变更、资产处置（日常对外销售标的项目物业除外）、关联交易、对外投资、乙方开立的所有监管账户（包括现有及将有的）及在甲方开立的账户中的资金对外支付、办理商品房预售许可证、办理现房销售许可证等重大事项时，应征得甲方同意指令后，丙方配合用印。为提高工作效率对于日常用印事项（除前述应征得甲方同意之外的事项）甲方授权丙方根据乙方要求处理。

**二、将原协议第3.4.1银行账户监管条款修改为：**

本协议项下监管的账户为乙方开立的所有监管账户（包括现有及将有的）及在甲方开立的账户，具体监管的账户明细详见附件1，本协议签订后，如乙方开立新的监管账户，乙方应在账户开立当日将新开立监管账户明细表（包括户名、账号、开户行等相关信息），发送至丙方，丙方应对明细表中的银行账户进行监管，本协议项下的银行账户监管要求详见3.4.2.3条。若需开通网银，需加设甲方或丙方预留印鉴或将网银复核权限及最高权限U盾（如有）交由甲方或丙方管理（若该账户开通了网银转账功能，若账户涉及超级网银的，则需解除该账户的超级网银）。甲方可委托丙方对乙方账户进行定期账务查询。

**三、在原协议3.4.2资金使用情况条款中增加“3.4.2.3条”：**

3.4.2.3乙方在甲方的贷款本金及利息全部结清前，预售资金监管账户仅限用于广州增城区东原印江澜项目，不得用于对外投资、项目分红、对外偿还借款等资金用途。乙方申请所有监管账户及甲方账户的资金对外支付（除向甲方账户划款外），均须至少提前一个工作日通过丙方向甲方提出资金对外支付申请，并附乙方内部审核流程、购销合同、施工合同、监理报告、增值税发票等相关资金用途证明材料，经甲方审核同意后，丙方监管人员按照甲方审核同意的内容配合用印和资金对外支付，相关申请审核流程以原协议3.3条“印鉴、证照（借用）外出”的申请审核流程为准。

**四、 其他条款**

（1）本协议为原协议的补充协议，是原协议的有效组成部分。本协议未约定事项，仍按原协议执行。本协议约定与原协议不一致的，以本协议为准。

（2）本协议各方当事人已经充分知悉、理解本协议的全部条款内容，对本协议条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，签署本协议是各方当事人的真实意思表示。

（3）本协议经甲方、乙方及丙方的法定代表人（负责人）或其授权签字人签署并加盖公章之日起生效，生效日前相关条款仍按原协议约定执行。

（4）本协议一式 陆 份，甲方、乙方、丙方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（此页无正文）

（本页无正文，为《项目监管协议补充协议》签字页）

甲方（公章）： 乙方（公章）：

负责人（授权代理人） 法定代表人（授权代理人）

（签字/盖章） （签字/盖章）

年 月 日 年 月 日

丙方（公章）：

法定代表人（授权代理人）

（签字/盖章）

年 月 日

附件1：监管账户明细表（截止2021年6月3日）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 开户银行名称 | 账号 | 备注 |
| 中国工商银行股份有限公司广州环城支行 | 360201522901421996 | 14# |
| 中国工商银行股份有限公司广州环城支行 | 360201522901421748 | 6# |
| 中国工商银行股份有限公司广州环城支行 | 360201522901421872 | 12# |
| 中国工商银行股份有限公司广州环城支行 | 3602015219201381588 | 回迁房 |
| 广州银行股份有限公司晓港支行 | 800270450912010 | 2#、3# |
| 交通银行股份有限公司增城支行 | 441168627013000945062 | 2#、3# |
| 渤海银行股份有限公司广州分行 | 2019796459000198 | 6# |
| 中国农业银行股份有限公司广州中山大道支行 | 44058701040017356 | 2#、3# |
| 大连银行沙河口支行 | 803221000000384 | 大连银行还本付息账户 |